**Получение разрешительной документации на строительство**

Выдачу разрешительной документации на строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства осуществляет **отдел по капитальному строительству, газификации, ЖКХ, архитектуре и градостроительству** администрации Панинского муниципального района.

Приём документов и консультирование:

кабинет **№ 306** **в здании администрации района**,

по адресу: 396140, Воронежская область, р.п. Панино, ул. Советская, 2.

**Телефон: 8 (47344) 4-76-35.**

Приемные дни: понедельник - с 13.00 до 17.00 часов, среда, пятница - с 8.00 до 12.00 часов; перерыв с 12.00 до 13.00 часов, выходной – суббота, воскресенье.

 При обращении за муниципальными услугами **заявитель предъявляет документ, удостоверяющего личность заявителя.** Представитель заявителя предъявляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий его полномочия на представление интересов заявителя.

**ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Получение разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства начинается с **градостроительного плана земельного участка**. Градостроительный план земельного участка выдается поселениями городских и сельских администраций Панинского муниципального района.

**Градостроительный план земельного участка** - вид документации по планировке территории.

Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам (статьи 41 (часть 5) и ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014).

По существу представляет собой выписку из правил землепользования и застройки, проекта планировки и проекта межевания территории квартала (микрорайона) применительно к конкретному земельному участку, в которой указывается информация о строительных характеристиках предназначенного для застройки участка и имеющихся в отношении него строительных ограничениях.

**Муниципальная услуга «Предоставление разрешения на строительство»**

**Разрешение на строительство** – это документ, устанавливающий право физического или юридического лица, правообладателя земельного участка или объекта недвижимости, производить строительство или реконструкцию объектов капитального строительства.

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 10 рабочих дней со дня представления заявления.

Полная информация: Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» утвержденный постановлением администрации Панинского муниципального района № 586 от 27.11.2014г ( в ред. № 345 от 11.10.2017, в ред. № 377 от 30.10.2017)

**Муниципальная услуга «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию** представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме.

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 7 –ми рабочих дней со дня представления заявления.

 Полная информация: Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержденный постановлением администрации Панинского муниципального района № 585 от 27.11.2014г ( в ред. № 102 от 30.03.2017, в ред. № 129 от 24.04.2017, в ред. № 354 от 11.10.2017, в ред. № 430 от 30.11.2017 )