



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

05.11.2024

№ 45-01-04/499

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Перелешинского городского поселения Панинского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского,

Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.06.2024 № 45-01-04/212 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 28.02.2024, от 09.08.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.05.2023 № 45-01-04/344 «Об утверждении правил землепользования и застройки Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 03.08.2023 № 45-01-04/747) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.3. Таблицу подпункта 9 пункта 21 части III Правил после строки 18 дополнить строкой 19 следующего содержания:

«

19	7.1.1	Железнодорожные пути	не подлежат установлению
----	-------	----------------------	--------------------------

».

1.3.4. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.3.4.1. Строку 7 изложить в следующей редакции:

«

7	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Постановление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.10.2017 № 127 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны для имущественного комплекса ООО «Перелешинский сахарный комбинат», расположенного в Панинском районе Воронежской области»</p>
---	-------------------------	---

».

1.3.4.2. После строки 7 дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
---	---	---

».

1.3.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Перелешенский - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны рабочего посёлка Перелешенский - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.5.3. Описание местоположения границ производственной зоны рабочего посёлка Перелешенский – П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.5.4. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта рабочего посёлка Перелешенский – ИТ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта рабочего посёлка Перелешенский – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.5.6. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства рабочего посёлка Перелешенский – СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.5.7. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения – объектов отдыха рабочего посёлка Перелешенский – Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.6. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Большие Ясырки – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.6.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Большие Ясырки –

СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.7. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Петровское – СХ1/5 приложения № 5 Правил изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.3.8. В приложении № 6 к Правилам:

1.3.8.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.3.8.2. Описание местоположения границ зоны железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов – ИТ2 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.3.8.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.3.8.4. Описание местоположения границ зоны обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов за границами населенных пунктов – СН2 изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков