*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*Перелешинского городского поселения*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_*

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ПЕРЕЛЕШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПЕРЕЛЕШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2021 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[ТОМ I](#_Toc83639639) [ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ПЕРЕЛЕШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ](#_Toc83639640) [ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА](#_Toc83639641) [ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ](#_Toc83639642) [2021 год 1](#_Toc83639643)

[СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 3](#_Toc83639644)

[1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 4](#_Toc83639645)

[2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 6](#_Toc83639646)

[2.1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Перелешинского городского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую. 7](#_Toc83639647)

[**2.1.1.** **Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.** 7](#_Toc83639648)

[2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования. 9](#_Toc83639649)

[2.3. Мероприятия по размещению на территории Перелешинского городского поселения объектов капитального строительства местного значения 11](#_Toc83639650)

[2.3.1. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры 11](#_Toc83639651)

[2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами транспортной инфраструктуры 12](#_Toc83639652)

[2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами жилищного строительства 12](#_Toc83639653)

[2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами социальной инфраструктуры 13](#_Toc83639654)

[2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения 13](#_Toc83639655)

[2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО. 14](#_Toc83639656)

[2.3.7. Инвестиционные проекты. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства 14](#_Toc83639657)

[2.3.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 14](#_Toc83639658)

[2.3.9. Мероприятия по охране окружающей среды 15](#_Toc83639659)

[3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 17](#_Toc83639660)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ПЕРЕЛЕШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов рабочий посёлок Перелешинский, посёлок Алексеевка, посёлок Большие Ясырки, посёлок совхоза «Первомайский», село Петровское» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов). |
| *Графическая часть* | |
| **1.3.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.4.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.5.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения |
| **1.6.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  |  |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области» |
|  |  |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
|  |  |

# ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Внесение изменений в Генеральный план разработаны на основаниипостановления администрации Перелешинского городского поселения от 07.04.2021 № 22, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

Генеральный план выполняется с целью обоснования и формирования решений, направленных на обеспечение комплексного социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования Перелешинское городское поселение Панинского муниципального района Воронежской области (далее также – МО, поселение), создание комфортных условий для проживания населения, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение экологического равновесия, санитарного благополучия, а также улучшение инвестиционного климата.

Целью данного проекта является актуализация данных, содержащихся в материалах проекта, разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Перелешинского городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

В Генеральном плане Перелешинского городского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2015 г.
* II очередь – 2030 г.

Генеральный план Перелешинского городского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Панинского муниципального района.

**Цели территориального планирования для Перелешинского городского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Панинского муниципального района, Перелешинского городского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории городского поселения.

**Задачами территориального планирования для Перелешинского городского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории городского поселения;
* определение назначений территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного и промышленного комплекса городского поселения, как одной из главных точек роста экономики городского поселения;
* проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Перелешинского городского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план городского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над внесением изменений в Генеральный план Перелешинского городского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Перелешинского городского поселения.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Перелешинского городского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Перелешинского городского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в том II – «Материалы по обоснованию генерального плана Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

При внесении изменений в Генеральный план Перелешинского городского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Основные объекты федерального значения:

*- Водные объекты общего пользования - пруды и водотоки.*

Основные объекты регионального значения:

*- ЛЭП 110 кВ;*

*- Петровская врачебная амбулатория;*

*- ФАП;*

*-* *БУЗ ВО "Панинская РБ" Отделение скорой медицинской помощи;*

*- Транспортная инфраструктура:*

- 20 ОП РЗ Н 36-21 р.п. Перелешинский - с. Ново-Александровка IV технической категории;

- 20 ОП МЗ Н 38-21 "Курск - Борисоглебск" - Панино - Эртиль" - рп Перелешинский (ул. Крупская, ул. Октябрьская, ул. Мира, ул. Заводская, ул. Комсомольская) IV технической категории;

- 20 ОП РЗ Н 12-21 "Курск-Борисоглебск"- Панино-Эртиль" - п. Перелешинский IV технической категории;

- 20 ОП РЗ К В41-0 "Курск-Борисоглебск"- Панино - Эртиль III технической категории;

- 20 ОП РЗ Н 7-21 "Курск-Борисоглебск"-Панино-Эртиль"-п. Большие Ясырки IV технической категории.

Основные объекты капитального строительства районного значения:

*- МКОУ Петровская СОШ;*

*- МКДОУ Перелешинский детский сад.*

*- Инженерная инфраструктура: газопроводные сети высокого давления, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 10 кВ.*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Терновского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Перелешинского городского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

* реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, государственных программ Воронежской области и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
* реализацией целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
* учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Перелешинского городского поселения.
  1. **Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Перелешинского городского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую.**
     1. ***Мероприятия по включению земельных участков в границы населенных пунктов или исключению земельных участков из границ населенных пунктов.***

В составе настоящего Генерального плана подготовлено **приложение к Тому I** «Сведения о границах населенных пунктов рабочий посёлок Перелешинский, посёлок Алексеевка, посёлок Большие Ясырки, посёлок совхоза «Первомайский», село Петровское» (графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ населенных пунктов).

Общая площадь земель в границах населенных пунктов на территории Перелешинского городского поселения составит 770,6 га, в том числе:

* р.п. Перелешинский — 386,08 га;
* п. Большие Ясырки — 190 га;
* с. Петровское — 182,4 га;
* п. Алексеевка — 8,3 га;
* п. свх «Первомайский» — 3,82 га.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь участка, га** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Исключение территории из утвержденных границ р.п. Перелешинский общей площадью 1,01 га, где расположены плотина Заводского пруда и опоры ВЛ-10-7, имеющие категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», также здесь имеется пересечение утвержденной границы р.п. Перелешинский с границей городского поселения. | **1,01** | **+** |  |
|  | Исключение пруда из границ р.п. Перелешинский общей площадью 0,8 га. | **0,8** | **+** |  |
|  | Включение участка дороги в границы населенного пункта р.п. Перелешинский общей площадью 0,072 га. | **0,072** | **+** |  |
|  | Включение участка дороги в границы населенного пункта р.п. Перелешинский общей площадью 0,052 га | **0,052** | **+** |  |
|  | Включение в границы населенного пункта п. Большие Ясырки территории общей площадью 15,4 га, на которой расположены плодово-ягодные насаждения. | **15,4** | **+** |  |
|  | В целях устранения пересечений ранее утвержденных границ п. Большие Ясырки с земельными участками 36:21:0000000:4021, 36:21:0000000:4020, 36:21:8500005:328, 36:21:8500005:329, имеющие категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» фактически участки используются для сельскохозяйственной деятельности. Территории общей площадью 9,6 га предлагается исключить из границ населенного пункта п. Большие Ясырки. | **9,6** | **+** |  |
|  | В целях исключения пересечений ранее утвержденных границ с. Петровское, с земельным участком 36:21:8300004:6 («земли сельскохозяйственного назначения») необходимо исключить территорию общей площадью 3,32 га из границ с. Петровское. | **3,32** | **+** |  |
|  | Включение участка дороги в границы населенного пункта с. Петровское общей площадью 0,35 га. | **0,35** | **+** |  |
|  | Включение участка дороги в границы населенного пункта с. Петровское общей площадью 0,082 га. | **0,082** | **+** |  |
|  | Включение в границы населённых пунктов п. Алексеевка земельный участок с объектом жилищного строительства и проходящую по населенному пункту дорогу общего пользования. Общая площадь данного включения составит 2,7 га. | **2,7** | **+** |  |
|  | В целях устранения пересечений ранее утвержденных границ п. совхоза «Первомайский» с земельным участком 36:21:8500005:58, имеющий категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения». Территорию общей площадью 0,68 га предлагается исключить из границ населённого пункта п. совхоза «Первомайский». | **0,68** | **+** |  |
|  | Корректировка ранее утвержденных, но не установленных границ с целью устранения пересечений с земельными участками, сведения о которых содержатся в ЕГРН. | | **+** |  |
|  | Проведение комплекса мероприятий по установлению границ всех населённых пунктов городского поселения, в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН. | | **+** |  |
|  | Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Перелешинского городского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию. | | **+** |  |

*Мероприятия отображены на «Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения» и «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* 1. **Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования.**

Согласно ст. 23 п.6 ГрК РФ на картах, содержащихся в генеральных планах, отображаются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития таких зон.

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории, которое определяет условия ее использования. Предложения по функциональному использованию территории разработаны с учетом сложившейся и перспективной планировочной структуры городского поселения, планировочных ограничений, требований Градостроительного кодекса РФ.

**В Генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны на карте** | Существующая  площадь, га | Планируемая  площадь, га |
| **рабочий посёлок Перелешинский** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 147,6 | 147,46 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 13 | 13 |
|  | Общественно-деловые зоны | 5,1 | 5,1 |
|  | Производственные зоны | 71 | 71 |
|  | Коммунально-складские зоны | 1,7 | 1,7 |
|  | Зоны специального назначения | 2,1 | 0,36 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 24 | 24,3 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,03 | 0,03 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 44 | 41,75 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 56 | 55,1 |
|  | Зоны рекреационного назначения | 10,8 | 10,8 |
|  | Водные объекты | 16 | 15,4 |
| **ИТОГО** | | **391,3** | **386,08** |
| **посёлок Большие Ясырки** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 120,5 | 120,5 |
|  | Общественно-деловые зоны | 4,3 | 4,3 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 8,6 | 8,8 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 42,2 | 47,7 |
|  | Коммунально-складские зоны | 2,1 | 2,1 |
|  | Водные объекты | 6,9 | 6,9 |
| **ИТОГО** | | **184,6** | **190** |
| **село Петровское** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 115 | 115 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 8,6 | 8,9 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,72 | 0,72 |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 43,9 | 40 |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 1,9 | 1,9 |
|  | Водные объекты | 15,9 | 15,9 |
| **ИТОГО** | | **186** | **182,4** |
| **посёлок Алексеевка** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 5 | 5,9 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,4 | 2,4 |
| **ИТОГО** | | **5,4** | **8,3** |
| **посёлок совхоза «Первомайский»** | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 4,3 | 3,66 |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 0,2 | 0,16 |
| **ИТОГО** | | **4,5** | **3,82** |
|  | | **771,5** | **770,6** |

**Мероприятия по совершенствованию и развитию функционального зонирования**

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | | | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и**  **градостроительному зонированию** | | | | | |
| **1** | Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов городского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения. | | | **+** |  |
| **Мероприятия по функциональному зонированию** | | | | | |
| **2** | ***Развитие зон жилой застройки*** | | | | |
|  | 2.1 | | Развитие зон существующей жилой застройки, подлежащие модернизации за счет повышения плотности застройки. | **+** | **+** |
| **3** | ***Развитие общественно-деловой зоны*** | | | | |
|  | 3.1 | | Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%. | **+** |  |
| **4** | ***Развитие зоны сельскохозяйственного использования*** | | | | |
|  | 4.1 | Развитие за счет включения новых территорий в границы населенных пунктов. | | **+** | **+** |

*Мероприятия отражены в графических материалах на «Карте функциональных зон территории поселения».*

* 1. Мероприятия по размещению на территории Перелешинского городского поселения объектов капитального строительства местного значения
     1. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами инженерной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1.Водоснабжение** | | | |
| 1.1 | Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в р.п. Перелешинский | **+** |  |
| 1.2 | Обустройство зоны санитарной охраны водозаборов с проведением мероприятий по их благоустройству: установка ограждений, планирование рельефа для отвода поверхностного стока, озеленение зоны, асфальтирование подъездов | + |  |
| 1.3 | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях | + |  |
| 1.4 | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования | + |  |
| **2.Водоотведение** | | | |
| 2.1 | Проектирование и строительство системы канализации и сооружений по очистке бытового стока | + |  |
| 2.2 | Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий | + |  |
| 2.3 | Канализование существующего неканализованного жилого фонда | + |  |
| **3.Газоснабжение** | | | |
| 3.1 | Газификация п. Алексеевка, п. свх. Первомайский | + |  |
| 3.2 | Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ) | + |  |
| **4.Теплоснабжение** | | | |
| 4.1 | Применение газа на всех источниках теплоснабжения | + |  |
| 4.2 | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | + |  |
| **5.Электроснабжение** | | | |
| 5.1 | Повышение надежности системы электроснабжения | + |  |
| 5.2 | Модернизация и дальнейшее расширение сети уличного освещения | + |  |
| 5.3 | Снижение уровня потерь электроэнергии | + |  |
| 5.4 | Повышение эффективности работы объектов жизнеобеспечения и социально-бытовой сферы | + |  |

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры отображены в графических материалах на картах планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры.*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами транспортной инфраструктуры

| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Перелешинского городского поселения. | **+** | **+** |
|  | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта | **+** | **+** |
|  | Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов городского поселения | **+** | **+** |
|  | Благоустройство существующей улично-дорожной сети | **+** | **+** |

*Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры отображены на «Карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами жилищного строительства

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Площадь жилого фонда кв.м.** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика городского поселения. | | **+** |  |
|  | Увеличение жилого фонда с 62 320 до 125 840 кв.м. | **63 520м2**  *Новый жилой фонд* | **+** | **+** |
|  | Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральных и областных программ). | | **+** | **+** |
|  | Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов). | | **+** |  |

* + 1. ***Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами социальной инфраструктуры***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Капитальный ремонт МКОУ Петровская СОШ | **2022** |  |
|  | Капитальный ремонт МКУК «Петровский СДК» |  | **+** |
|  | Капитальный ремонт здания администрации |  | **+** |

*Мероприятия по размещению объектов социального и культурно-бытового назначения отображены на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории Перелешинского городского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Озеленение улиц, территорий общественных центров,  внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях. | + |  |
|  | Благоустройство рекреационных зон поселения:  -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;  -очистка территории;  -устройство малых форм;  -устройство площадок для мусора;  -озеленение территории. | + |  |
|  | Нормативное озеленение территорий существующих и проектируемых школ и детских садов из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка. | **+** |  |
|  | Нормативное озеленение санитарно-защитных зон. | + |  |

* + 1. Мероприятия по обеспечению территории городского поселения объектами специального назначения - местами накопления ТКО.

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | **II очередь** |
|  | Поддержание порядка на территории кладбищ:  - уборка и очистка территории кладбищ;  - устройство мест накопления отходов. | + |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения. | + |  |
|  | Строительство контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха. | + |  |

* + 1. Инвестиционные проекты. Мероприятия по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Этапы реализации проектных решений** | |
| **I очередь** | **II очередь** |
| **1** | Реконструкция предприятия ООО "Перелешинский сахарный комбинат" с целью увеличения производительности переработки сахарной свеклы до 6000 тонн в сутки |  | + |

*Места размещения объектов отображены на «Карте планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения».*

* + 1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе 4 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения городского поселения возлагается на Главу поселения.

* + 1. Мероприятия по охране окружающей среды

| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| --- | --- |
| **Охрана атмосферного воздуха** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог, озеленение магистральных улиц |
|  | Развитие улично-дорожной сети |
|  | Установление санитарно-защитных зон от предприятий, находящихся на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 |
|  | Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования |
| **Охрана поверхностных вод** | |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения и очистных сооружений |
|  | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков |
|  | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов |
| **Охрана подземных вод. Предотвращение снижения уровней водоносных горизонтов и загрязнения подземных вод** | |
|  | Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин |
|  | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
|  | Создание, развитие и совершенствование централизованной системы водоотведения |
| **Охрана почвы** | |
|  | Создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог |
| **Территории природно-экологического каркаса** | |
|  | Экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья |
|  | Многолетние лесные насаждения |
|  | Буферные зоны - защитные лесные насаждения |
|  | Создание санитарно-защитного озеленения в буферных зонах от предприятий, оказывающих негативное воздействие. |
|  | Строительство проектируемых объектов на территории поселения осуществлять при условии соблюдения природоохранного законодательства. |
| **Мероприятия по обращению с отходами** | |
|  | Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО |
|  | Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов |
|  | Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности сельскохозяйственных предприятий и объектов здравоохранения |
|  | Выявление несанкционированных свалок и их рекультивация |
| **Мероприятия по инженерной подготовке территории** | |
|  | Проведение гидрогеологических изысканий с целью выбора земельного участка для размещения новых водозаборов. |
|  | Проведение мероприятий для защиты от затопления паводковыми водами территорий населенных пунктов:   1. дамбы обвалования до отметок исключающих затопление; 2. подсыпка затапливаемых территорий. |

# 3. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**