



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ, РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель



Чернов П.В.

« 19 » июня 2019 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ)
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№

3	6	-	1	-	0	1	0	0	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Реконструкция водопроводных сетей и сооружений
в р.п. Перелешинский Панинского района Воронежской области»

Адрес объекта: Воронежская область, Панинский район,
р.п. Перелешинский

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление № 0404-19/ВРЭ-1542 от 30.04.2019г. от Общества с ограниченной ответственностью «Вектор» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, в порядке, предусмотренном Положением о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. №427.

Договор № 0112Д-19/ВРЭ-1542/01 от 06 мая 2019г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

Дополнительное соглашение №1к от 10 июня 2019г. к договору № 0112Д-19/ВРЭ-1542/01 от 06.05.2019г.

Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в р.п. Перелешинский Панинского района Воронежской области», утвержденное ООО СК «Майя» в лице директора С.А. Маслова, согласованное администрацией р.п. Перелешинский в лице главы администрации О.М. Ускова.

Положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации, включая смету на строительство, и результатам инженерных изысканий по объекту «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в р.п. Перелешинский Панинского района Воронежской области» № 36-1-5-0410-13 от 23 декабря 2013г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в р.п. Перелешинский Панинского района Воронежской области»

Адрес объекта: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
1	Расчетные расходы воды, подаваемой потребителям:	м³/сут	566,5
	-Qсут.	л/сек	12,58
	-qсек.	л/сек	10,0
2	Максимальный расчетный расход при пожаре:		
	Общая протяженность сети (реконструкция):	км	13,228
	-из полиэтиленовых труб Ф 160x10	км	1,07
	-из полиэтиленовых труб Ф 110x6,6	км	11,698
	-из полиэтиленовых труб Ф 50x3,8	км	0,09
-из полиэтиленовых труб Ф 32x3	км	0,37	

3	Количество запроектированных водозаборных скважин	шт.	4 (3 рабочих, 1 резервная)
4	Основные параметры запроектированных водозаборных скважин: -абсолютная отметка устья (скв.№1,№2,№3,№4) -глубина скважины -отметка статистического уровня воды -отметка динамического уровня воды -производительность скважины -вид бурения – роторный буровой установкой -начальный диаметр обсадных труб -конечный диаметр обсадных труб -длина рабочей части фильтра -конструкция фильтра – сетчатый	м м м м м ³ /час - мм мм м -	158,6/159,0/15 8,4/158,0 80 40 52 15 - 450 325 10 -
5	Количество запроектированных насосных станций подземного типа (над водозаборной скважиной): насос ЭЦВ 6-16-110: -производительность, -напор, -электродвигатель ДАП 6-7,5 N=7,5 кВт	шт. шт. м ³ /час м шт.	4 4 16 110 4
6	Количество запроектированных дизельных электростанций АД-16-Т400 N=16 кВт	шт.	1
7	Количество запроектированных резервуаров чистой воды V=150м ³ с фильтрами-поглотителями	шт.	2
8	Количество запроектированных насосных станций 2 подъема: -насосная установка Hydro MPC-F 5CR20-5 производительностью 81м ³ /час, напором 45м, мощностью 22,5 кВт	шт. шт.	1 1
9	Фильтровальная установка с фильтрами обезжелезивания HF 3672, автоматическими клапанами управления, дозирующим оборудованием, шкафом управления	к-т	1
10	Расчетный срок строительства	мес.	6

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор»).

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29 апреля 2019г. № 8, Ассоциация проектировщиков «СтройОбъединение» Саморегулируемая организация: АС «СтройОбъединение», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование 188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, д. 8а, www.stroy-sro.su bestsro29@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-145-04032010

Регистрационный номер в реестре членов: 210311/062 от 21.03.2011

Адрес: 394087, Воронеж, Ломоносова, дом 83б, кв. 40

ИНН: 3666107496 ОГРН: 1033600116076

Директор: А.В. Кособоков

Проектная организация: Индивидуальный предприниматель Кособокова Любовь Алексеевна (ИП Кособокова Любовь Алексеевна)

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29 апреля 2019г. № 6, Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Саморегулируемая организация: АС «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование 123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, пом. IV, комн. 1а sglawproekt2012@yandex.ru

Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-174-01102012

Регистрационный номер в реестре членов: 220317/120 от 22.03.2017

Адрес: 394087, г. Воронеж, ул. Ломоносова, дом 86б, кв. 40

ИНН: 366601622236 ОГРН: 307362507100015

Индивидуальный предприниматель: Л.А. Кособокова

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор»).

Адрес юридический: 394087 Воронеж, улица Ломоносова, д 83б, кв. 40

Адрес фактический: 394007 Воронеж, улица Ленинградская, 2, оф. 103

ОГРН: 1033600116076 ИНН: 3621002013 КПП: 366601001

Телефон: +7 (473) 226-28-09

Адрес электронной почты: vektor-geo@mail.ru

Директор: А.В. Кособоков

Застройщик: Администрация Перелёшинского городского поселения Панинского района Воронежской области

Адрес юридический, фактический: 396160 Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелёшинский ул. Ленина, 10

ОГРН: 1023600513353 ИНН: 3621001926 КПП: 362101001

Адрес электронной почты: regpr@yandex.ru

Телефон: +7 (473) 444-64-22

Глава Администрации: А.Н. Жукавин

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Доверенность от 29 апреля 2019г. от администрации Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области в лице главы администрации А.Н. Жукавина, действующего на основании Устава, о доверии Обществу с ограниченной ответственностью «Вектор» в лице директора А.В. Кособокова, действующего на основании Устава, выступать в качестве заявителя с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проверку достоверности определения сметной стоимости.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

Разделы проектной документации:

- 01-12- ПЗ. Раздел ПД №1. Пояснительная записка.
- 01-12-ПОО. Раздел ПД №2. Проект полосы отвода.
- 01-12- ТКР. Раздел ПД №3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
- 01-12-5-ТКР. Раздел ПД №3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Разведочно-эксплуатационная водозаборная скважина.

- 01-12-ИЛО. Раздел ПД №4. Здания и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.
- 01-12-ПЗУ. Раздел ПД №2 Водозаборный узел. Схема планировочной организации земельного участка.
- 01-12-1, 2, 3, 4, 7, 9-КР. Раздел ПД №4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.
- 01-12-ИОС5 - Раздел ПД№5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
- 01-12-1,2,3,5, 7-ИОС5.1. Подраздел ПД№1. Система электроснабжения.
- 01-12-1-ИОС5.2, 3 Подраздел ПД№2. Система водоснабжения. Подраздел ПД№3. Система водоотведения
- 01-12-1,9-ИОС5.4. Подраздел ПД№4.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Автоматизация систем.
- 01-12-1,9-ИОС5.5. Подраздел ПД№5. Охранно-пожарная сигнализация.
- 01-12-ПОС. Раздел ПД№5. Проект организации строительства. Книга 1.
- 01-12-ПОС. Раздел ПД№5. Проект организации строительства (Линейная часть водопровода). Книга 2.
- 01-12-5-ЗСО. Раздел ПД№7. Проект расчета зон санитарной охраны для водозабора подземных вод
- 01-12-ООС. Раздел ПД№7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
- 01-12-ПБ. Раздел ПД№8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
- 01-12-СМ – Раздел ПД№9. Смета на строительство.

Иная документация:

- Накладная №19018И от 29 апреля 2019г. о препровождении технической документации.
- Муниципальный контракт №1 от 06 марта 2012г. по изготовлению проектной и рабочей документации.
- Письмо администрации Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 30.04.2019г. о правообладателе проекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в р.п. Перелешинский Панинского района Воронежской области»
- ЕГРЮЛ Общества с ограниченной ответственность Строительная компания «Майя» (ООО СК «Майя»).
- Письмо администрации Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области от 26.04.2019г. №314 о согласовании сметной документации.
- Письмо индивидуального предпринимателя Л.А. Кособоковой о согласовании и утверждении сметной документации главным инженером проекта А.В. Жужукиным.
- Заявление ООО «Вектор» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.
- Карточка объекта.
- Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №40685070
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №20227929 б/д, выданные филиалом ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго».
- Письмо общества с ограниченной ответственностью «Вектор» (ООО «Вектор» №071-19 от 07.06.2019 о внесении изменений в договор № 0112Д-19/ВРЭ-1542/01 от 6 мая 2019г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

В соответствии с письмом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 25.04.2019г. № 65-12/1471 финансирование будет осуществляться за счет средств областного и местного бюджетов в рамках государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области».

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з 1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. N 427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 21, ст.2576; 2012, N 29, ст.4124; 2013, N 23, ст.2927; N 39, ст.4992; 2014, N 14, ст.1627; N 40, ст.5434; 2015, N 39, ст.5404; 2016, N 29, ст.4814; N 36, ст.5418; N 48, ст.6764; 2017, N 5, ст.799):

Письмо департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 25.04.2019г. № 65-12/1471 об источниках финансирования и предполагаемой общей сметной стоимости объекта капитального строительства.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Сметная документация разработана в соответствии положений, приведённых в МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ», принятой и введённой в действие с 9 марта 2004г. постановлением Госстроя России от 05.03.2004г. № 15/1 (письмо Минюста РФ от 10.03.2004 г. № 07/2699-ЮД).

Наименование глав сводного сметного расчета выполнено в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87.

Определение стоимости в текущем уровне цен 1 квартала 2019г. выполнено с применением базисно-индексного метода.

Заявленная сметная стоимость:

Наименование видов затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.	
	в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.	в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019г.
Всего:	10846,10	73553,89
включая НДС		(12190,30)
В том числе:		
- строительно-монтажные работы	7272,31	53407,85
- оборудования	2524,80	12815,88

- прочих затрат/из них ПИР	1048,99/231,27	7330,16/979,92 (без НДС)
----------------------------	----------------	-----------------------------

Распределение заявленных объёмов капитальных вложений, рассчитанных в базисном уровне цен, по главам сводного сметного расчёта приведено в табличной форме.

Структура капитальных вложений по сводному сметному расчёту

составлена по состоянию на 01.01.2000 г.

Табл. 1

Номер главы ССР	Наименование	Сметная стоимость (тыс. руб.)	
		сумма	%
1.	Подготовка территории строительства	-	-
2.	Основные объекты строительства	6408,11	59,08
3.	Объекты подсобного и обслуживающего назначения	-	-
4.	Объекты энергетического хозяйства	1697,83	15,65
5.	Объекты транспортного хозяйства и связи	994,70	9,17
6.	Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения	-	-
7.	Благоустройство и озеленение территории	370,05	3,41
8.	Временные здания и сооружения	134,31	1,24
9.	Прочие работы и затраты	503,19	4,64
10.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль.	216,32	2,00
11.	Подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства	-	-
12.	Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы	308,91	2,85
Итого: по главам 1 - 12		10633,42	98,04
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		212,68	1,96
Всего: (без включения НДС 20%)		10846,10	100
в том числе:			
	- СМР	7272,31	67,05
	- оборудование	2524,80	23,28
	- прочие затраты	1048,99	9,67

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Пояснительная записка к сметной документации;
- Сводный сметный расчет стоимости строительства;
- Откорректированный сводный сметный расчет стоимости строительства;
- Объектные сметы: №02-01; №02-02; №02-03;

- Локальные сметы: №02-01-01; №02-01-02; №02-01-03; №02-01-04; №02-01-05; №02-02-01; №02-02-02; №02-02-03; №02-02-04; №02-02-05; №02-02-06; №02-03-01; №02-03-02; №02-03-03; №02-03-04; №02-04-01; №02-05-01; №02-06-01; №02-07-01; №04-01-01; №04-02-01; №05-01-01; №07-01-01; №07-02-01; №07-03-01; №07-04-01; №09-01-01;
- Расчет предельной стоимости, определенный с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ИЦС-2017);
- Ведомости объемов работ;
- Прайс-листы;
- Откорректированная сметная документация по замечаниям ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» № 0389-19/ВРЭ-1542/01 от 03.06.2019г. (письмо Общества с ограниченной ответственностью "Вектор" №0562-19/ВРЭ-1542 от 07.06.2019г.).

Сметная документация составлена с использованием действующей сметно-нормативной базы 2001г. по Воронежской области в редакции 2014г. с И1(3), в соответствии с приказами Министра России № 563/пр-570/пр. от 28.02.2017г., рекомендуемой к применению приказом Департамента строительной политики Воронежской области №61-02-03/27 от 3 марта 2017г. с последующим пересчетом в текущий уровень цен на момент составления сметной документации - 1квартал 2019года.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Порядок определения стоимости соответствует положениям и требованиям, изложенным в МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Сметная стоимость строительно-монтажных работ, технологического оборудования и пусконаладочных работ определена на основании территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Воронежской области: на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ТССЦ 81-01-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств ТСЭМ 81-01-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на строительные и специальные строительные работы ТЕР 81-02-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на монтаж оборудования ТЕРм 81-02-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на пусконаладочные работы ТЕРп 81-05-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на ремонтно-строительные работы ТЕРр 81-04-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); на перевозки грузов для строительства ТССЦпг 81-01-2001 (редакция 2014г. с И1(3)); прайс-листов и коммерческих предложений.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда ФОТ по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (далее МДС 81-33.2004), принятыми и введенными в действие постановлением Госстроя России от 12 января 2004г. №6.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда ФОТ по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (далее МДС 81-25.2001), принятыми и введенными в действие постановлением Госстроя России от 09.08.2002г. с учетом положений письма Росстроя России от 18.11.2004г. № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве» (с изменениями, внесенными письмами Минрегиона РФ от 17.03.2011г. № 6056-ИП/08, № 41099-кк/08 (с изменениями от 29.04.2011г.)).

Для пересчета базисной стоимости строительства в текущий уровень цен на 1 квартал 2019г. использована система индексов к итогам затрат по каждому из элементов технологической структуры капитальных вложений согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 7581-ДВ/09 от 05.03.2019г.:

- на изменение сметной стоимости строительно-монтажных работ – 6,12 к ТЕР для Воронежской области по объекту строительства «Внешние инженерные сети водопровода» (приложение №1);
- на изменение сметной стоимости пусконаладочных работ – 13,58 к ТЕР для Воронежской области по объекту строительства «Пусконаладочные работы» (приложение №1);
согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1408-ЛС/09 от 22.01.2019г.:
- на изменение сметной стоимости прочих работ в размере – 6,24 Отрасли народного хозяйства и промышленности «Строительство» (приложение №2);
- на изменение сметной стоимости оборудования в размере – 4,23 Отрасли народного хозяйства и промышленности «Строительство» (приложение №3).
согласно письму Госстроя от 3 декабря 2012 г. N 2836-ИП/12/ГС (Министерства регионального развития РФ):
- на изменение сметной стоимости проектных работ в размере - 3,53 (приложение №3) x 1,19 (письмо Госстроя России от 16.07.2003 №НЗ-4316/10);
- на изменение сметной стоимости изыскательских работ в размере - 3,59 (приложение №3) x 1,266 (письмам Госстроя России от 04.01.2001 №АШ-9/10, от 07.10.1999 №АШ-3412/10).

Включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства лимитированные и прочие затраты:

- Средства на возведение, разборку временных зданий и сооружений – 2,4%*0,8 (ГСН 81-05-01-2001 п.4.6 тех.ч. п.2.1);
- Затраты на технологическое присоединение - (Договор №40685070 от 25.01.2013г.);
- Затраты на проведение пусконаладочных работ «вхолостую» - (смета №09-01-01);
- Строительный контроль -2,14% (Постановление Правительства Воронежской области №777 от 02.10.2015г.)
- Стоимость проектных и изыскательских работ договорная в сумме 231,27 тыс. руб. на 01.01.2000 г.;
- Экспертиза проектов – (Постановление правительства РФ №145 от 05.03.2007г. Договор с ГАУ ВО "Центр Госэкспертизы по Воронежской области" № 102 от 23.04.2013г.);
- Экспертиза достоверности сметной стоимости – (Постановление Правительства РФ №427 от 15.03.2009г.);
- Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2% (МДС 81-35.2004).

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

В процессе проведения экспертизы внесены изменения в проектно-сметную документацию:

- сводный сметный расчет стоимости строительства составлен в соответствии с Образцом №1 приложения №2 МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ» и согласован с заказчиком;
- локальные сметные расчеты соответствуют Образцу №4 приложения №2, имеют все подписи и ссылки на альбомы проектной документации;

- исключена двойная расценка из сметы №02-06-01, что привело к уменьшению сметной стоимости;
- в конце сводного сметного расчета указана стоимость проектно-изыскательских работ (без резерва средств на непредвиденные работы и затраты) в базисном уровне цен 2001г. (на 01.01.2000) без НДС и в текущем уровне цен на 1 квартал 2019г. без НДС.

Структура изменения сметной стоимости

составлена по состоянию на 01.01.2000 г.

Табл. 2

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость (тыс. руб.)	
		Уменьшение (-)	Увеличение (+)
Изменены:			
1.	Основные объекты строительства	1,40	
Откорректированы:			
2.	Временные здания и сооружения	0,02	
3.	Содержание службы заказчика. Строительный контроль	0,04	
	Расходы на непредвиденные работы и затраты	0,03	
	Итого:	1,49	

Откорректированная сметная стоимость:

Наименование видов затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.	
	в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.	в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019г.
Всего:	10844,61	73542,94
включая НДС (20%)	-	(411,23)
НДС (18%)	-	(741,73)
В том числе:		
- строительно-монтажные работы	7270,86	53397,20
- оборудования	2524,80	12815,88
- прочих затрат/из них ПИР	1048,95/231,27	7329,86/979,92 (без НДС)

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Не требуется.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для

создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Не требуются.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

Сметная стоимость объекта: «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в р.п. Перелешинский Панинского района Воронежской области» по адресу: Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский определена достоверно и соответствует действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

В результате корректировки сметной документации стоимость строительства уменьшилась:

в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) на 1,49 тыс. руб. или 0,01% от общей сметной стоимости;

в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019г. (с НДС) на сумму 10,95 тыс. руб. или 0,01% от общей сметной стоимости.

Сметная стоимость строительства:

- в базисном уровне цен 2001г. (на 01.01.2000) без НДС	<i>тыс. руб.</i>	10844,61
в том числе строительно-монтажных работ	<i>тыс. руб.</i>	7270,86
- в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2019г.	<i>тыс. руб.</i>	73542,94
включая НДС (20%)	<i>тыс. руб.</i>	411,23
НДС (18%)	<i>тыс. руб.</i>	741,73
в том числе строительно-монтажных работ	<i>тыс. руб.</i>	53397,20

Начальник сметного отдела ГАУ ВО
«Центр госэкспертизы по Воронежской области»



Т.И. Золотухина



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГАУ ВО «ЦЕНТР ГОСЭКСПЕРТИЗЫ ПО ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ»

**ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ**

« 19 » 02 20 19 г.
12 листов