**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕРЕЛЕШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18 октября 2017 г. № 174

р.п. Перелешинский

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Перелешинского городского поселения

Панинского муниципального

района Воронежской области»

В соответствии со статьями 8, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Перелешинского городского поселения, Совет народных депутатов Перелешинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Перелешинского городского поселения Жукавина А.Н.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Перелешинского

городского поселения С.Н. Гудков

Приложение

к Проекту Решения Совета народных депутатов

 Перелешинского городского поселения

Панинского муниципального района

 от 18.10.2017 года № 174

 **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА**

 **землепользования и застройки Перелешинского городского поселения**

 **Панинского муниципального района Воронежской области**

**1. Статья 19. Жилые зоны**

**19.2.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными (многоквартирными) жилыми домами Ж2**

1) Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в зоне Ж2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * **Малоэтажные многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 4**
* **Жилые дома для малосемейных гостиничного типа**
* **Общежития**
* **Дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения**
* **Специальные дома системы социального обслуживания населения**
* ***Культовые здания и сооружения***
 | * **Дворы общего пользования,**
* **Гостевые автостоянки, парковки**
* **Встроенные, сблокированные и отдельно стоящие гаражи,**
* **Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома**
* **Места хранения мотоциклов, мопедов**
* **Встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов;**
* **Площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом,**
* **Отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей;**
* **Площадки для отдыха взрослого населения**
* **Игровые площадки для детей;**
* **Площадки для сбора мусора;**
* **Хозяйственные площадки;**
* **Придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий**
* **Элементы малых архитектурных форм, благоустройство территории;**
* **Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,**
* **Объекты гражданской обороны,**
* **Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)**
 |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов**  |
| * **Салоны сотовой связи, компьютерные центры, интернет-кафе\*,**
* **Фотосалоны\*,**
* **Пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей\***
* **Центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п.\*,**
* **Офисы\*,**
* **Медицинские кабинеты частной практики\*,**
* **Аптеки, аптечные пункты\***
* **Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.\***
* **Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты\***
* **Отделения связи\***
* **Помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка\***
* **Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки**
* **Объекты торговли (размещаются в соответствии с действующим законодательством РФ и Воронежской области)**
 | * **Сооружения локального инженерного обеспечения,**
* **Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,**
* **Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;**
* **Спортивные площадки,**
* **Гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания,**
* **Гостевые автостоянки, парковки,**
* **Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения)**
* **Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы**
* **Объекты гражданской обороны,**
* **Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)**
 |