**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕРЕЛЕШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПАНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18 октября 2017 г. № 174

р.п. Перелешинский

«О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

Перелешинского городского поселения

Панинского муниципального

района Воронежской области»

В соответствии со статьями 8, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Перелешинского городского поселения, Совет народных депутатов Перелешинского городского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Перелешинского городского поселения Жукавина А.Н.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Перелешинского

городского поселения С.Н. Гудков

Приложение

к Проекту Решения Совета народных депутатов

Перелешинского городского поселения

Панинского муниципального района

от 18.10.2017 года № 174

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА**

**землепользования и застройки Перелешинского городского поселения**

**Панинского муниципального района Воронежской области**

**1. Статья 19. Жилые зоны**

**19.2.2. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными (многоквартирными) жилыми домами Ж2**

1) Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков в зоне Ж2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)** |
| * **Малоэтажные многоквартирные жилые дома блокированного секционного типа с числом секций не более 4** * **Жилые дома для малосемейных гостиничного типа** * **Общежития** * **Дома маневренного фонда, дома и жилые помещения для временного поселения** * **Специальные дома системы социального обслуживания населения** * ***Культовые здания и сооружения*** | * **Дворы общего пользования,** * **Гостевые автостоянки, парковки** * **Встроенные, сблокированные и отдельно стоящие гаражи,** * **Автостоянки, обслуживающие многоквартирные блокированные дома** * **Места хранения мотоциклов, мопедов** * **Встроенные или отдельно стоящие коллективные подземные хранилища сельскохозяйственных продуктов;** * **Площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом,** * **Отдельно стоящие беседки и навесы для отдыха и игр детей;** * **Площадки для отдыха взрослого населения** * **Игровые площадки для детей;** * **Площадки для сбора мусора;** * **Хозяйственные площадки;** * **Придомовые зеленые насаждения, палисадники, клумбы, благоустройство придомовых территорий** * **Элементы малых архитектурных форм, благоустройство территории;** * **Сооружения и устройства сетей инженерно технического обеспечения,** * **Объекты гражданской обороны,** * **Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)** |
| **Условно разрешенные виды использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов** |
| * **Салоны сотовой связи, компьютерные центры, интернет-кафе\*,** * **Фотосалоны\*,** * **Пункты продажи сотовых телефонов и приема платежей\*** * **Центры по предоставлению полиграфических услуг, ксерокопированию и т.п.\*,** * **Офисы\*,** * **Медицинские кабинеты частной практики\*,** * **Аптеки, аптечные пункты\*** * **Приемные пункты и мастерские по мелкому бытовому ремонту (ремонту обуви, одежды, зонтов, часов и т.п.); пошивочные ателье и мастерские до 100 кв.м.\*** * **Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты\*** * **Отделения связи\*** * **Помещения для размещения подразделений органов охраны правопорядка\*** * **Мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки** * **Объекты торговли (размещаются в соответствии с действующим законодательством РФ и Воронежской области)** | * **Сооружения локального инженерного обеспечения,** * **Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,** * **Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;** * **Спортивные площадки,** * **Гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания,** * **Гостевые автостоянки, парковки,** * **Площадки для сбора мусора (в т.ч. биологического для парикмахерских, учреждений медицинского назначения)** * **Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы** * **Объекты гражданской обороны,** * **Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)** |