П Р О Т О К О Л № 2

**о результатах аукциона по извещению**

**№ 090622/12284345/01**

р.п. Перелешинский **12.07.2022 г.**

**13 час.00 мин**.

**Место проведения заседания:** Воронежская область, Панинский район, р.п. Перелешинский, ул. Ленина, д. 10, актовый зал.

**Организатор аукциона** – администрация Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района.

**Члены комиссии в следующем составе:**

1. **Люлина Елена Сергеевна –**  **секретарь комиссии,** специалист 1 категории администрации Перелешинского городского поселения.
2. **Голев Виктор Константинович – заместитель председателя комиссии,** и.о. главы администрации Перелешинского городского поселения;
3. **Солнцева Светлана Владимировна- член комиссии,** старший инспектор-финансист администрации Перелешинского городского поселения;
4. **Меляков Михаил Викторович – аукционист**, специалист по закупкам администрации Перелешинского городского поселения.

В состав комиссии входит 5 (пять) членов. Заседание проводится в присутствии 4 (четырех) членов комиссии.

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено 09.06.2022 года на официальном сайте торгов в сети «Интернет» **torgi.gov.ru,** на официальном сайте администрации Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района **http://pereleshino.ru** и опубликовано в официальном периодическом печатном издании Перелешинского городского поселения «Муниципальный вестник Перелешинского городского поселения» от 10.06.2022 года № 16 (421).

**Вид торгов –** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Организатор аукциона** – администрация Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района.

**Собственник земельного участка** - государственная собственность не разграничена, уполномоченным органом является администрация Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района.

**Предмет аукциона** – аренда земельных участков.

**Сведения о предмете аукциона:**

**ЛОТ №1:**

Местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Перелешинское городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:21:8300003.

Кадастровый номер: 36:21:8300003:477.

Площадь: 11141 кв.м.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования.

**Сведения о правах на земельный участок**: право собственности на земельный участок не разграничено.

**Начальная цена предмета аукциона: 3600** (три тысячи шестьсот рублей) в соответствии с отчетом № 1410/22 от 22.02.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы для сдачи в аренду объекта недвижимости (земельный участок К№ 36:21:8300003:477 площадью 11141 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Перелешинское городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:21:8300003.

**Размер задатка:** **720 руб.** (Семьсот двадцать рублей).

**«Шаг аукциона»: 108 руб.** (Сто восемь рублей).

**Срок аренды**: 5 лет.

На основании Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 090622/12284345/01 по лоту № 1 от 09.06.2022 года, участниками аукциона были признаны 12 (двенадцать) претендентов, подавшие заявки и зарегистрированные в журнале регистрации участников открытого аукциона под номерами:

Претендент № 1 –Дятлов Роман Сергеевич;

Претендент № 2 – Мануковский Евгений Юрьевич;

Претендент № 3 – ООО «ЦЧ АПК»;

Претендент № 4 – КФХ «Лесное»;

Претендент № 5 – Богданова Ольга Васильевна;

Претендент № 6 –Поздняков Дмитрий Игоревич;

Претендент № 7 – Жиляков Сергей Александрович;

Претендент № 8 – ИП КФХ Козлов Андрей Михайлович;

Претендент № 9 – Зарьков Дмитрий Сергеевич;

Претендент № 10 – Куликов Валентин Валентинович;

Претендент № 11 – Титова Сергея Александровича;

Претендент № 12 – Новикова Татьяна Васильевна.

На аукционе присутствовали четыре участника (ИП (КФХ) Козлов А.М., КФХ «Лесное», ООО «ЦЧ АПК» и Зарьков Д.С).

**ИТОГИ АУКЦИОНА по лоту №1:**

Аукцион признан состоявшимся.

**ПОБЕДИТЕЛЕМ открытого аукциона по лоту №1 признан участник под №3, ООО «ЦЧ АПК» ОГРН 1113668006088, ИНН 3666170000, КПП 366201001.**

Стоимость аренды земельного участка составила **30276 руб. (Тридцать тысяч двести семьдесят шесть рублей).**

Предпоследним участником аукциона по лоту № 1 признан участник под № 8 – **ИП (КФХ) Козлов Андрей Михайлович** **(цена составила 30168 руб. (Тридцать тысяч сто шестьдесят восемь рублей).**

**Лот № 2:**

Местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Перелешинское городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:21:8300003.

Кадастровый номер: 36:21:8300003:478.

Площадь: 25618 кв.м.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования.

**Сведения о правах на земельный участок**: право собственности на земельный участок не разграничено.

**Начальная цена предмета аукциона: 11500** (Одиннадцать тысяч пятьсот рублей) в соответствии с отчетом № 1406/22 от 22.02.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы для сдачи в аренду объекта недвижимости (земельный участок К№ 36:21:8300003:478 площадью 25618 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Перелешинское городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:21:8300003.

**Размер задатка:** **2300 руб.** (Две тысячи триста рублей).

**«Шаг аукциона»: 345 руб.** (Триста сорок пять рублей).

**Срок аренды**: 5 лет.

На основании Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 090622/12284345/01 по лоту № 2 от 09.06.2022 года, участниками аукциона были признаны 13 (тринадцать) претендентов, подавшие заявки и зарегистрированные в журнале регистрации участников открытого аукциона под номерами:

Претендент № 1 –Дятлов Роман Сергеевич;

Претендент № 2 – Мануковский Евгений Юрьевич;

Претендент № 3 – ООО «ЦЧ АПК»;

Претендент № 4 – КФХ «Лесное»;

Претендент № 5 – Богданова Ольга Васильевна;

Претендент № 7 – Жиляков Сергей Александрович;

Претендент № 8 – ИП КФХ Козлов Андрей Михайлович;

Претендент № 9 – Зарьков Дмитрий Сергеевич;

Претендент № 10 – Куликов Валентин Валентинович;

Претендент № 11 – Титова Сергея Александровича;

Претендент № 12 – Новикова Татьяна Васильевна;

Претендент № 13 - Шкурина Ирина Анатольевна.

На аукционе присутствовали четыре участника (ИП (КФХ) Козлов А.М., КФХ «Лесное», ООО «ЦЧ АПК» и Зарьков Д.С).

**ИТОГИ АУКЦИОНА по лоту №2:**

Аукцион признан состоявшимся.

**ПОБЕДИТЕЛЕМ открытого аукциона по лоту №2 признан участник под №3, ООО «ЦЧ АПК» ОГРН 1113668006088, ИНН 3666170000, КПП 366201001.**

Стоимость аренды земельного участка составила **111205 руб. (Сто одиннадцать тысяч двести пять рублей).**

Предпоследним участником аукциона по лоту № 2 признан участник под № 9 – **Зарьков Дмитрий Сергеевич** **(цена составила 110860 руб. (Сто десять тысяч восемьсот шестьдесят рублей).**

**Лот № 3:**

Местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Перелешинское городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:21:8300003.

Кадастровый номер: 36:21:8300003:480.

Площадь: 39395 кв.м.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования.

**Сведения о правах на земельный участок**: право собственности на земельный участок не разграничено.

**Начальная цена предмета аукциона: 21600** (Двадцать одна тысяча шестьсот рублей) в соответствии с отчетом № 1408/22 от 22.02.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы для сдачи в аренду объекта недвижимости (земельный участок К№ 36:21:8300003:480 площадью 39395 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Перелешинское городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:21:8300003.

**Размер задатка:** 4320 руб. (Четыре тысячи триста двадцать рублей).

**«Шаг аукциона»:** 648 руб. (Шестьсот сорок восемь рублей).

**Срок аренды**: 5 лет.

На основании Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 090622/12284345/01 по лоту № 3 от 09.06.2022 года, участниками аукциона были признаны 12 (двенадцать) претендентов, подавшие заявки и зарегистрированные в журнале регистрации участников открытого аукциона под номерами:

Претендент № 1 –Дятлов Роман Сергеевич;

Претендент № 2 – Мануковский Евгений Юрьевич;

Претендент № 3 – ООО «ЦЧ АПК»;

Претендент № 4 – КФХ «Лесное»;

Претендент № 5 – Богданова Ольга Васильевна;

Претендент № 6 –Поздняков Дмитрий Игоревич;

Претендент № 7 – Жиляков Сергей Александрович;

Претендент № 8 – ИП КФХ Козлов Андрей Михайлович;

Претендент № 9 – Зарьков Дмитрий Сергеевич;

Претендент № 10 – Куликов Валентин Валентинович;

Претендент № 11 – Титова Сергея Александровича;

Претендент № 12 – Новикова Татьяна Васильевна.

На аукционе присутствовали четыре участника (ИП (КФХ) Козлов А.М., КФХ «Лесное», ООО «ЦЧ АПК» и Зарьков Д.С).

**ИТОГИ АУКЦИОНА по лоту №3:**

Аукцион признан состоявшимся.

**ПОБЕДИТЕЛЕМ открытого аукциона по лоту №3 признан участник под №3, ООО «ЦЧ АПК» ОГРН 1113668006088, ИНН 3666170000, КПП 366201001.**

Стоимость аренды земельного участка составила **164160 руб. (Сто шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят рублей).**

Предпоследним участником аукциона по лоту № 3 признан участник под № 9 – **Зарьков Дмитрий Сергеевич** **(цена составила 163512 руб. (Сто шестьдесят три тысячи пятьсот двенадцать рублей).**

**Лот № 4:**

Местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Перелешинское городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:21:8300003.

Кадастровый номер: 36:21:8300003:481.

Площадь: 51399 кв.м.

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Вид разрешенного использования**: для сельскохозяйственного использования.

**Сведения о правах на земельный участок**: право собственности на земельный участок не разграничено.

**Начальная цена предмета аукциона: 39000** (Тридцать девять тысяч рублей) в соответствии с отчетом № 1409/22 от 22.02.2022 г. «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы для сдачи в аренду объекта недвижимости (земельный участок К№ 36:21:8300003:481 площадью 51399 кв.м.), расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Перелешинское городское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:21:8300003.

**Размер задатка: 7800 руб.** (Семь тысяч восемьсот рублей).

**«Шаг аукциона»: 1170 руб.** (Одна тысяча сто семьдесят рублей).

**Срок аренды**: 5 лет.

На основании Протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 090622/12284345/01 по лоту № 4 от 09.06.2022 года, участниками аукциона были признаны 12 (двенадцать) претендентов, подавшие заявки и зарегистрированные в журнале регистрации участников открытого аукциона под номерами:

Претендент № 1 –Дятлов Роман Сергеевич;

Претендент № 2 – Мануковский Евгений Юрьевич;

Претендент № 3 – ООО «ЦЧ АПК»;

Претендент № 4 – КФХ «Лесное»;

Претендент № 5 – Богданова Ольга Васильевна;

Претендент № 6 –Поздняков Дмитрий Игоревич;

Претендент № 7 – Жиляков Сергей Александрович;

Претендент № 8 – ИП КФХ Козлов Андрей Михайлович;

Претендент № 9 – Зарьков Дмитрий Сергеевич;

Претендент № 10 – Куликов Валентин Валентинович;

Претендент № 11 – Титова Сергея Александровича;

Претендент № 12 – Новикова Татьяна Васильевна.

На аукционе присутствовали четыре участника (ИП (КФХ) Козлов А.М., КФХ «Лесное», ООО «ЦЧ АПК» и Зарьков Д.С).

**ИТОГИ АУКЦИОНА по лоту №4:**

Аукцион признан состоявшимся.

**ПОБЕДИТЕЛЕМ открытого аукциона по лоту №4 признан участник под №3, ООО «ЦЧ АПК» ОГРН 1113668006088, ИНН 3666170000, КПП 366201001.**

Стоимость аренды земельного участка составила **257790 руб. (Двести пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто рублей).**

Предпоследним участником аукциона по лоту № 4 признан участник под № 3 - **ИП (КФХ) Козлов Андрей Михайлович** **(цена составила 256620 руб. (Двести пятьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать рублей).**

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договоров аренды земельных участков, в течение 10 дней со дня подписания протокола.

Данный протокол, подписанный Победителями аукциона по каждому лоту, аукционной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и подлежит размещению на официальном сайте торгов в сети «Интернет» **torgi.gov.ru,** на официальном сайте администрации Перелешинского городского поселения Панинского муниципального района Воронежской области http:// pereleshino.ru.

**Заместитель председателя комиссии,**

И.о. главы администрации

Перелешинского городского поселения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.К. Голев**

**Члены комиссии:**

**Люлина Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Солнцева С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Меляков**

**Победитель торгов по лотам №№1,2,3,4**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «ЦЧ АПК»**

**в лице Сергиенко А.Г.**