**Информационные технологии в градостроительстве**

Преимущества электронного вида обслуживания состоят в оперативности получения и точности юридически значимой информации, возможности анализа большого объёма данных, удалённом регламентированном доступе к различным услугам. Но чтобы ими можно было пользоваться, необходимо, чтобы заявители умели их заказывать, а органы власти - грамотно их предоставлять. Местом хранения информации является информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). Она же используется в качестве инструмента для оказания услуг в этой области.

**Что хранит градостроительная информационная система**

ИСОГД - это систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, о земельных участках, их застройке, объектах капитального строительства и иных сведений, необходимых для осуществления градостроительной деятельности (ст. 56 Градостроительного кодекса РФ). Базовые требования к ИСОГД определены Постановлением Правительства РФ от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и Приказом министра регионального развития Российской Федерации от 30 августа 2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».

Муниципальные образования, активно использующие ИСОГД, хранят в ней сведения о градостроительной документации и находящихся на подведомственных территориях градостроительных объектах, а также применяют геоинформационные технологии для отображения информации на электронной карте.

**Этапы развития информационных систем**

**Этап 1. Муниципальные геоинформационные системы (МГИС)**

Информационные системы муниципальных образований, обеспечивающие деятельность организаций, управляющих территориями, стали возникать и развиваться с середины 90-х годов прошлого века, ещё до принятия Градостроительных кодексов 1998 и 2004 гг. Тогда они выглядели как муниципальные геоинформационные системы, связывающие данные об объекте с электронной картой.

Перенос информации с бумажной основы в электронный векторный вид осуществлялся органами архитектуры и градостроительства, а также другими организациями, например предприятиями сферы ЖКХ. В результате появились наборы электронных карт, выполненные в различных ГИС, имеющих разные требования ввода данных.

**Этап 2. Информационные системы документооборота для органов архитектуры и градостроительства**

Создание электронных карт привело к росту требований к информационному обеспечению управления муниципальными образованиями. Органы архитектуры и градостроительства ряда городов начали включать в ГИС семантические данные об объектах градостроительной деятельности, появились информационные системы, позволяющие автоматизировано формировать основные документы, используя картографический материал, и вести документо­оборот в одном программном комплексе.

**Этап 3. Появление термина «ИСОГД». ИСОГД как хранилище архивных данных. Сбор и предоставление информации**

Градостроительный кодекс 2004 г. ввёл понятие «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности». Федеральные нормативно-правовые акты определяют основную функцию ИСОГД как хранение архивных данных - копий документов, связанных с градостроительной деятельностью.

**Этап 4. Информационные системы как инструмент развития и мониторинга использования территории**

В настоящее время данные о градостроительных объектах, перенесённые на элект­ронную карту, активно используются при разработке документации территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий. В свою очередь информация о регламенте использования территории позволяет осуществлять мониторинг градостроительной деятельности, так как обеспечивает возможность сравнивать её фактическое использование с установленным регламентом, фактические параметры объектов - с предельными, а также отслеживать сроки подготовки документации по её планировке.

**Жители**

Для получения информационных услуг в электронном виде население должно, во-первых, знать о своих правах на получение сведений, касающихся сферы градостроения, во-вторых, уметь пользоваться современной техникой. Сегодня можно говорить о двух главных качествах потребителей информационных услуг. С одной стороны, население очень быстро осваивает технические новинки. Сотовыми телефонами, относительно недавно вошедшими в обиход, пользуются представители всех возрастных и имущественных категорий. Быстрыми темпами растёт и компьютерная грамотность, поэтому информационные сервисы, предоставляемые интернетом, становятся доступны широкому кругу потребителей.

С другой стороны, население плохо осведомлено о действующих нормативных актах и собственных правах на получение информационных услуг, предоставляемых органами власти. Это происходит потому, что законодательство постоянно меняется, но простые, понятные и доступные рядовому потребителю алгоритмы получения таких услуг нигде не публикуются. Чтобы информационная деятельность государственных органов власти приносила доход, нужно использовать традиционные коммерческие приёмы рекламы и презентации, а также работать над улучшением «товарного вида» услуг, в данном случае - удобства их получения.

**Инвесторы**

Информационные интересы инвесторов касаются градостроительного регламента, возможностей территории и ограничений её использования, а также наличия и потенциала развития инфраструктуры. Чтобы выбрать перспективную для вложения инвестиций территорию, инвесторам и проектировщикам необходима комплексная аналитическая информация, отражающая данные

·         о зонировании территории и градостроительном регламенте,

·         о видах разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства,

·         о предельных параметрах разрешённого строительства (реконструкции) объектов капитального строительства,

·         об ограничениях использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий,

·         о правах на земельный участок,

·         о документах, устанавливающих порядок платы за землю,

·         о наличии объектов инженерной и транспортной инфраструктур,

·         о наличии социальных объектов.

При этом инвесторы должны иметь возможность самостоятельно заказывать информацию и получать комплексные справки в удобных для использования форматах.

**Сервисы органов архитектуры и градостроительства**

Информационную систему ведут органы местного самоуправления городских округов или муниципальных районов. Население муниципальных образований имеет право пользоваться сведениями ИСОГД. Основным нормативным документом о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе, является Постановление Правительства РФ от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

Органы власти обязаны информировать жителей о порядке предоставления хранящихся в ней данных (табл. 2). За сведения, содержащиеся в одном разделе ИСОГД, установлена плата в размере 1000 руб., за копию одного документа - в размере 100 руб.

**Межведомственное взаимодействие**

Помимо создания качественной информационной среды для профессионалов, населения и туристов органы власти обязаны решать повседневные задачи, связанные с развитием территории, в том числе задачи реализации федеральных и региональных программ, а также взаимодействия с соседними муниципальными образованиями.